



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Deliberazione n. 40 del 21 luglio 2025

L'anno duemilaventicinque, addì 21 (ventuno) del mese di luglio, alle ore 12:00 in Tortoli e nella sede Consorziale, Viale Pirastu n° 23, si è riunito il Consiglio di Amministrazione convocato in con nota prot. n° 2205 in data 15.07.2025 inviata via e-mail ai singoli consiglieri e ai singoli membri del Collegio dei Revisori dei Conti, per discutere i punti all'o.d.g. contenuti nella stessa nota di convocazione:

OGGETTO: Regolamentazione utenze extragricole;

PRESIEDE la seduta il Presidente dell'Ente Ing. Giuseppe Giacobbe, il quale, constatato che risultano presenti/assenti i componenti del Consiglio di Amministrazione e del Collegio dei Revisori dell'Ente di seguito elencati:

Cognome Nome	Presente	Assente
Giacobbe Giuseppe - Presidente	P	
Solanas Andrea -Vice-Presidente	P	
Chiai Alessandro - Consigliere		A
Mannini Giacomo - Consigliere	P	
Tegas Giovanni Angelo - Consigliere	P	

Revisori dei Conti	Presente	Assente
Denti Raffaelina - Presidente	P	
Pisanu Giuseppe - Componente	P	
Pisu Maurizio G. - Componente	P	

CONSTATA la legalità dell'adunanza a termini dell'art. 8 comma 6 del vigente Statuto Consortile stante la sussistenza del numero legale dei consiglieri partecipanti, e assistito dal Dirigente dell'Area Amministrativa dott.ssa Anna Maria Musella in qualità di segretario degli organi deliberanti ai sensi dell'art. 26, 3^a comma dello Statuto, dichiara aperta la riunione;

VISTO:

- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 239 del 04.12.1996, con il quale è stato istituito il Consorzio di Bonifica d'Ogliastro;
- il decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro - Pastorale n° 1 prot. n° 56 in data 13.01.2025, relativo all'insediamento del Consiglio dei Delegati;
- i verbali in data 28.01.2025, relativi all'elezione del Presidente nella persona dell'Ing. Giacobbe Giuseppe e dei componenti il Consiglio di Amministrazione, giusto disposto del comma 4 dell'art. 7 del vigente Statuto Consortile;

- il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale della Regione Autonoma della Sardegna n° 644 DEC A 13 del 03.03.2021, di nomina del Collegio dei Revisori dei conti dell'ente fino al 02.03.2026;
- la L.R. n. 6 del 23.05.2008 "*Legge quadro in materia di Consorzi di Bonifica*";
- il vigente Statuto del Consorzio ed in particolare l'art. 8 "Funzioni del Consiglio di Amministrazione";
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 16.03.2022 con la quale viene individuata nella persona del Direttore dell'Area Amministrativa dott.ssa Anna Maria Musella il sostituto del Direttore Generale in caso di assenza o impedimento del titolare ex art. 26 comma 3 Statuto consortile;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 59 del R.D. 13 febbraio 1933 n° 215 i consorzi di bonifica sono persone giuridiche pubbliche, come confermato anche dall'art. 14 della L.R. 6/08;
- a norma del predetto decreto e dell'art. 860 del C.C. per l'adempimento dei loro fini istituzionali, hanno il potere di imporre contributi ai beni compresi nel comprensorio purché questi ricavano un beneficio dall'attività consortile;
- il Consorzio ha concesso una serie di derivazioni, cd "*extragricole*" e nello specifico:
 1. per usi irrigui al servizio di piccoli orti e/o giardini prevalentemente in area urbana;
 2. per usi irrigui al servizio di aiuole e/o aree verdi pubbliche;
 3. per usi diversi al servizio di attività produttive;

RICHIAMATA la deliberazione Commissariale n° 126 del 28.10.2006, relativa alla regolamentazione delle utenze extragricole;

RICHIAMATA altresì la deliberazione del CdA n° 23 in data 03.05.2017 che ha integrato la deliberazione precedente;

RICHIAMATA la deliberazione del CdA n. 32 del 13.06.2025;

PRESO ATTO dell'esigenza di dover rivedere la regolamentazione delle utenze extragricole - come sopra elencate - sia dal punto di vista tariffario che gestionale;

RITENUTO di dover eliminare ogni tipo di differenziazione e stabilire per tutte le utenze un importo a mc determinato in € 0,50;

1. Utenze singole al servizio di piccoli appezzamenti destinati a giardini e orti urbani (per le quali si prevede un consumo stimato di 300 mc/anno):

- Quota fissa iniziale di allaccio € 120,00 e contributo forfettario per consumo (Stimato in 300 mc/anno per € 0,50 mc) € 150,00/anno;

2. Utenze a servizio di aiuole pubbliche (per le quali si prevede un consumo stimato di 340 mc/anno):

- Quota fissa iniziale di allaccio € 120,00 e contributo forfettario per consumo (Stimato

in 340 mc/anno per € 0,50 mc) € 170,00/anno;

3. Utenze a servizio di attività produttive e/o ricettive o altro a contatore:

- Quota fissa iniziale di allaccio € 120,00;
- l'importo a mc € 0,50 con un minimo di € 300,00/anno indipendentemente dal consumo registrato;
- In caso di manomissione o avaria al contatore si applicherà la tariffa al volume teorico desumibile dalle letture storiche, con un minimo non inferiore a € 1.000,00;
- Tutte le utenze di cui al presente punto a far data dal 01.01.2026 devono necessariamente essere dotate di contatore pena la mancata autorizzazione al prelievo e le utenze precedentemente autorizzate saranno dismesse.

SENTITO il Direttore Generale f.f. che certifica la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai regolamenti interni;

Con votazione favorevole espressa in forma palese per alzata di mano all'unanimità

TUTTO CIÒ premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto

DELIBERA

1. DI APPROVARE le tariffe sopra esposte da applicare alle utenze ivi descritte;
2. DI STABILIRE che le disposizioni di cui al presente atto troveranno applicazione a far data dal 01.01.2026 con contestuale annullamento delle disposizioni di cui alle deliberazioni n. 126/2006 e n. 23/2017;
3. Di STABILIRE che le concessioni di cui al punto 1) sono prorogate a condizione che rispettino le disposizioni di cui alla delibera n. 32/2025;
4. Di STABILIRE che le concessioni di cui al punto 3) restano valide sino al 31.12.2025 e potranno essere autorizzate solo se in regola con l'istallazione di apposito contatore e con i pagamenti;
5. DI STABILIRE l'obbligo, di installazione del contatore a spese dell'utente, che rimane pertanto anche l'unico responsabile della sua conservazione e custodia;
6. DI SUBORDINARE qualsiasi concessione all'esito di istruttoria tecnica degli uffici, tesa ad accertare la fattibilità della derivazione, in particolare sotto

l'aspetto dell'assenza di pregiudizi e/o maggiore onerosità per gli interessi consortili;

7. DI STABILIRE che in caso di mancato pagamento dei canoni si proceda alla disattivazione dell'utenza con spese per eventuale riallaccio a carico dell'utente, nella misura della quota fissa iniziale;
8. DI PRECISARE che le somme corrisposte dagli utenti in ragione dei consumi per utenza extragricola non possono essere portati in detrazione dal pagamento del contributo di bonifica a carico dei corrispondenti terreni;
9. DI DARE ATTO che la presente deliberazione è pubblicata nell' Albo Pretorio on-line del Consorzio di Bonifica d'Ogliastro secondo le modalità e i termini di legge previsti.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che viene sottoscritto come segue:

Letto, approvato e sottoscritto.

Direttore Generale f.f.
Dott.ssa Anna Maria Musella

Il Presidente
Ing. Giuseppe Giacobbe

Si certifica che la presente determina è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del Consorzio di Bonifica d'Ogliastro per quindici giorni consecutivi.

Tortoli 25.07.2025

Il Dirigente dell'Area Amministrativa
Dott.ssa Anna Maria Musella